

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej  
45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB DZIECI Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI  
ADRES INWESTYCJI : dz-ki nr ewid. 682, 695/11, 695/12, 700/3, 683/1, obręb geod. 0006-ZARZECZE II, miasto KRAŚNIK  
INWESTOR : Miasto Kraśnik  
ADRES INWESTORA : ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik  
BRANŻA : Sanitarna

DATA OPRACOWANIA : 12.2025

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : III kw 2025

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych oraz przyjętych do wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WSKAZANIE NA ZNAK FIRMOWY W KOSZTORYSIE OKREŚLA MINIMALNE WYMAGANIA CO DO PARAMETRÓW TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH SKŁADNIKÓW KOSZTORYSU ORAZ GWARANCJI JAKOŚCI. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH PRODUCENTÓW O PODOBNYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.2025

Data zatwierdzenia

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO :

## I N W E S T Y C J A:

"MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB DZIECI Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI"

## I N W E S T O R :

MIASTO KRAŚNIK

Ul. LUBELSKA 84, 23-200 Kraśnik

A D R E S Działki numer ewidencyjny: 682, 695/11, 695/12, 700/3, 683/1, obręb geod. 0006-ZARZECZE II, miasto KRAŚNIK (identyfikator: 060701\_1.0006)

data opracowania - 12.2025r

BRANŻA - SANITARNA - przyłącze wodociągowe i kanalizacja deszczowa

Kosztorysy branży budowlanej, elektrycznej i drogowej stanowią odrębne opracowanie kosztorysowe

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej szczegółowej i uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn.zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji INTERCENBUD III kwartał 2025r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2025r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD III kwartał 2025r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2025r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD III kwartał 2025r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2025r.
7. Ceny jednostkowe materiałów ujęto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa INTERCENBUD III kwartał 2025r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach INTERCENBUD III kwartał 2025r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:  
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł  
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %  
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami z Inwestorem oraz branżą architektoniczną i konstrukcyjną zadania inwestycyjnego termomodernizacji budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Kraśniku  
Kosztorys nie zawiera branż: drogowej, sanitarnej i elektrycznej- ujęte w odrębnych kosztorysach inwestorskich.

Z uwagi na fakt rozwiązań indywidualnych, kierownik budowy winien bezpośrednio na budowie dokonywać obmiarów i zamówień materiałów budowlanych. Niniejszy przedmiar i kosztorys zawiera ilości oraz ceny uśrednione, mogące odbiegać od rzeczywistego zużycia materiałów oraz cen produktów w fazie realizacji inwestycji.

Kosztorys należy rozpatrywać razem z dokumentacją techniczną, stanowiącą podstawę do przedmiaru robót. Kosztorys sporządzono na podstawie ogólnie przyjętych wskaźników.

Zestawienie powierzchni, kubatura i wysokość ponad poziom terenu:

Budynek sali gimnastycznej:

Powierzchnia zabudowy -	604,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru-	451,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piętra-	62,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całości budynku-	513,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita -	513,56 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku -	4287,69 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku -	8,54m (sala) i 9,39m (winda)

W ramach opracowania przewiduje się wykonanie:

1. wykonanie wymiany nawierzchni placu manewrowego wraz z drogą dojazdową, chodnikiem, opaską kapilarną, wykonaniem odwodnienia w postaci przyłączy kanalizacji deszczowej (wg. odrębnego opracowania zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit d ustawy PB),
2. wykonanie przełożenia istniejącej kostki brukowej przy wejściu do łącznika budynku;
3. zaaranżowanie strefy rekreacyjnej poprzez wyrównanie terenu zielonego, wykonanie nasadzeń zieleni niskopiennej- ozdobnej oraz montaż urządzeń rekreacyjnych i fitness przeznaczonych do zewnętrznego użytku i przełożeniu dojścia do tych urządzeń;
4. wykonanie dobudowy windy zewnętrznej wraz z przebudową przyłącza wodociągowego kolidującego z windą do budynku sali gimnastycznej;
- 5 w ramach modernizacji sali gimnastycznej przewiduje się:
  - wykonanie odtworzenia izolacji pionowej budynku sali;
  - zerwanie parkietu oraz posadzki ze wszystkimi warstwami wraz z odtworzeniem wszystkich warstw we wszystkich pomieszczeniach;
  - wykonanie odtworzenia tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach;
  - wykonanie wymiany instalacji elektrycznej z nowym oświetleniem i nagłośnieniem sali;
  - wymianę instalacji piorunochronnej;
  - wykonanie wentylacji mechanicznej;
  - wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
  - wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
  - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej i wewnętrznej);
  - wykonanie prac termomodernizacyjnych w tym ocieplenie ścian zewnętrznych, dachu nad pomieszczeniami socjalno-użytkowymi;

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- wykonanie izolacji i pokrycia schodów zewnętrznych;
  - wykonanie nowego zadaszenia nad schodami zewnętrznymi;
  - oddzielenie sali gimnastycznej od szkolnej klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi wewnętrznymi;
  - aranżacja pomieszczeń sali do nowych funkcji: szatni, toalet, pom.technicznego, sali rehabilitacji ruchowej i integracji sensorycznej, korytarzy z montażem platformy wewnętrznej ;
  - przemurowanie ścianki przy budynku;
6. wymiana bramy wjazdowej na plac szkolny;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNNR 1 0111-01 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa kanalizacji deszczowej w terenie równinnym	km		
		0,059	km	0,059	
				RAZEM	0,059
2 d.1.1	KNR AT-03 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m		
		59,35	m	59,350	
				RAZEM	59,350
3 d.1.1	KNR AT-03 0104-03	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni bitumicznej o gr. 10 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m <sup>2</sup>		
		59,35*0,50	m <sup>2</sup>	29,675	
				RAZEM	29,675
4 d.1.1	KNR 2-01 0317-0101 analogia	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		6,70*0,60*1,00	m <sup>3</sup>	4,020	
				RAZEM	4,020
5 d.1.1	KNNR 6 0802-02	Rozebranie nawierzchni z tłuczni gr. 15 cm mechanicznie	m <sup>2</sup>		
		59,35*0,50	m <sup>2</sup>	29,675	
				RAZEM	29,675
6 d.1.1	KNR 4-04 1103-01	Ładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą	m <sup>3</sup>		
		poz.7	m <sup>3</sup>	7,419	
				RAZEM	7,419
7 d.1.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.3*0,10+poz.5*0,15	m <sup>3</sup>	7,419	
				RAZEM	7,419
<b>1.2</b>		<b>Roboty montażowe</b>			
8 d.1.2	KNNR 4 1411-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 20 cm	m <sup>3</sup>		
		((4,00+25,60+3,85+25,90)*0,50)*0,20	m <sup>3</sup>	5,935	
				RAZEM	5,935
9 d.1.2	KNKRB 1 0311-01 analogia	Zasypanie wykopów piaskiem- obsypka	m <sup>3</sup>		
		6,70*0,60*0,60	m <sup>3</sup>	2,412	
				RAZEM	2,412
10 d.1.2	KNNR 4 0203-05 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 200 mm w gotowych wykopach	m		
		2,00+4,70	m	6,700	
				RAZEM	6,700
11 d.1.2	KNR 9-18 0204-06	Studnie kanalizacyjne systemowe dla kanału o śr. 425 mm - studzienka PCV/PE 425mm z osadnikiem i przykryciem włazem stalowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.2	KNR 2-01 0515-01 analogia	Ułożenie odwodnienia liniowego z kratką (kanał polimerobetonu z przykryciem blachą stalową ocynkowaną systemowe)	m		
		4,00+25,60+3,85+25,90	m	59,350	
				RAZEM	59,350
13 d.1.2	TZKNBK II - 168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		6,70*0,60*0,80	m <sup>3</sup>	3,216	
				RAZEM	3,216
14 d.1.2	KNR 2-01 0506-04	Plantowanie terenu wykonywane mechanicznie w gruntach kat. I-III	m <sup>2</sup>		
		(6,70*0,60)*2	m <sup>2</sup>	8,040	
				RAZEM	8,040
15 d.1.2	KNR 2-01 0515-02	Ułożenie ścieków drogowych korytkowych szer 60cm na podbudowie - korytka betonowe odprowadzające wodę deszczową z rur spustowych	m		
		3,35+0,60*4	m	5,750	
				RAZEM	5,750
<b>2</b>		<b>PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO</b>			
16 d.2	KNR 2-01 0317-0101 analogia	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		9,90*0,60*2,10+1,00*1,00*2,10*2	m <sup>3</sup>	16,674	
				RAZEM	16,674
17 d.2	KNR 4-02 0114-04	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 60-80 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
18 d.2	KNR-W 2-15 0112-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, 9,90	m m	9,900	
				RAZEM	9,900
19 d.2	KNR 7-11 0808-03	Wykonanie z PCW kolan z rur pod kątem 90 st. - średnica zewnętrzna 63 mm 2+2	kolan. kolan.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.2	KNKRB 5 0615-06 analogia	Przykrycie przyłącza taśmą znacznikowa  9,90+2*2,50	m m	14,900	
				RAZEM	14,900
21 d.2	KNKRB 1 0311-01 analogia	Zasypanie wykopów piaskiem- obsypka  9,90*0,60*0,60+1,00*0,60*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,764	
				RAZEM	4,764
22 d.2	TZKNBK II - 168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III  9,90*0,60*2,10+1,00*1,00*2,10*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	16,674	
				RAZEM	16,674
23 d.2	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu III (9,90*0,60+1,00*1,00*2)*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15,880	
				RAZEM	15,880